



## OSSERVAZIONE

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Ceggia  
Sig. Massimo Beraldo

e p.c. Responsabile Ufficio Tecnico  
comune di Ceggia  
Arch. Mauro Montagner

Ceggia, 19 agosto 2010

**Oggetto: Osservazione su 8 ^ Variante al 1° stralcio PIP di Via Venezia in Comune di Ceggia.**

Osserviamo quanto segue:

**che** il PIP è stato approvato con delibera di C.C. n° 54 del 12.09.1997;

**che** la variante cosiddetta “sostanziale” del 09.03.2001 n°9 ha solo modificato la destinazione di un’area a standard destinandola a servizi e pertanto non comprensibile la nuova scadenza del PIP fissata al 08.03.2011;

**che** in commissione urbanistica si sono espressi dubbi in merito alla validità della proposta di Variante al PIP a favore del lotto 14;

**che** variando il perimetro viene inglobata un’area attualmente agricola e viene cambiata la sua destinazione in industriale attribuendogli nuova capacità edificatoria con aumento di superficie coperta;

**che** la commissione stessa ha ritenuto necessario che la ditta proponente si facesse carico di un parere legale in merito alla validità della procedura in atto;

**che** non sono stati reperiti pareri degli enti competenti come ASI, consorzio di Bonifica ed altri enti interessati dalla variante in oggetto;

Distinti saluti

**Lista Civica IMPEGNO E PARTECIPAZIONE**

Consiglieri

Florian Silvio      Lorenzon Paolo