



**Al Sig. Sindaco
del Comune di Ceggia
Sig. Massimo Beraldo**

Ceggia, 19 maggio 2011

**Oggetto: delibera di giunta comunale n. 38 del 23-04-2011 data di emissione 06-05-2011
Adozione prima variante al piano lottizzazione "Ai Masi"
Osservazione e richiesta di opposizione**

Premesso che:

- La variante in oggetto è stata discussa in due sedute della seconda commissione consiliare, (14° seduta del 13.05.2010 e 15° seduta del 27.05.2010) nelle quali è stato evidenziato che il provvedimento si è reso necessario a seguito di un errore di progettazione della rete fognaria dell'area "Comparto Comugne" poiché il diametro della condotta fognaria da collegare era doppio rispetto la ricevente;
- tale "svista" ha obbligato gli attuatori della "lottizzazione Comugne" a provvedere a un nuovo recapito verso la scolmatrice di Via Comunet e tale condotta è stata realizzata sotto il percorso ciclopedonale previsto e, in parte, sotto la proprietà della lottizzazione "Ai Masi";
- in sede di commissione è stato riferito che l'errore di valutazione, di progettazione e di realizzazione della condotta è da attribuire in toto alla Ditta Paccagnan. Nella stessa è stato sottolineato che il rifacimento della condotta non poteva essere preteso perché troppo oneroso per la ditta stessa (valutazione stimata in sede di commissione intorno ai 120.000 euro);

- nonostante ciò l'amministrazione a suo tempo ha comunque collaudato la lottizzazione ipotizzando in futuro la possibilità di risolvere il problema con una variante allo Strumento Urbanistico Attuativo e prevedendo la riduzione del verde pubblico a favore del privato;
- la commissione ha quindi deciso di convocare la ditta Paccagnan (realizzatrice della condotta e della lottizzazione "Comugne") ed un rappresentante della lottizzazione "Ai Masi" (ditta proprietaria del lotto su cui ricade in parte la condotta pubblica) .
- nella seduta successiva la ditta Paccagnan non si è presentata ed è intervenuto l'Arch. Ivano Tomasella in rappresentanza della ditta "Ai Masi" informando la commissione che la recinzione è stata realizzata nel 2007 già al di fuori della proprietà privata su area comunale come da indicazioni della stessa amministrazione comunale.
- Chiediamo di conoscere in base a quale atto sia stata autorizzata la modifica dei confini su suolo pubblico riguardante il limite di proprietà visto che la costruzione edificata risale al 2007.
- In commissione è stato evidenziato il presunto abuso edilizio e amministrativo ribadendo la necessità di verificare le reali colpe ed imputare ai soggetti responsabili il danno derivante.

Inoltre, visto che

- nella delibera di giunta in oggetto si cita e si riporta che le proprietà private si impegnerebbero a:
 - Tracciare le linee del campo di basket e installare giochi nei parchi pubblici per un totale di € 10.956 (Ai Masi).
 - Sistemazione di urbanizzazioni pubbliche €7.000 di Via 25 Aprile (Marin).
- che l'indicazione riportata in delibera sembra non obbligare alcuno, e che in commissione lo stesso Arch. Tomasella ha dichiarato di non dover nulla al Comune di Ceggia e che eventuali contributi si sarebbero dovuti chiedere alla Ditta Paccagnan.

Per quanto sopra si

OSSERVA E CI SI OPPONE ALLA APPROVAZIONE

della delibera di giunta n. 38 del 23-04-2011 in attesa che vengano chiarite le responsabilità di questo atto in quanto si tratta di cosa pubblica cioè di tutti i cittadini.

LISTA CIVICA IMPEGNO E PARTECIPAZIONE

Consiglieri

Florian Silvio

Lorenzon Paolo